

Drift og vedligehold

- Overblik over dine oplysninger og omkostninger

Opret vedligeholdelsesplaner fra inspektioner gennemført af konsulenter, fagfolk eller egne udførende på ejendommen.

Effektiv planlægning og omkostningsstyring

EG MainManagers Drifts- og Vedligeholdelsesmodul er din nøgle til at håndtere oplysninger og omkostninger i forhold til ejendomsdrift og vedligeholdelse. Med en velstruktureret drifts- og vedligeholdelsesplan kan du effektivt administrere alle aspekter af drift og vedligeholdelse. Dette er afgørende for at holde ejendomme og deres infrastruktur i optimal stand gennem hele deres levetid.

Automatiseret bevillingsstyring

EG MainManagers automatiserede bevillingsstyring udsteder arbejdsordrer med estimerede omkostninger for hvert projekt. Projektledere kan til enhver tid overvåge bevillingsrammerne på individniveau uden at vente på bogføring af omkostninger. Dette sikrer kontrol og overskuelighed.

Effektiv regnskabsintegration

Alle omkostninger hentes direkte fra virksomhedens regnskabsafdeling og aggregeres på bygningsdelsniveau. Dette muliggør benchmarking af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger til fremtidig planlægning og budgettering.

Klarhed og effektivitet

En godkendt opgaveplan giver dig klare oversigter over estimerede omkostninger for enkeltstående ejendomme, ejendomsgrupper og porteføljer. Du kan nemt følge planens fremdrift samt oprindelige budgetter og faktisk brugte omkostninger.

Gem ejendommens historie med vores drift- og vedligeholdelsesplan



Ordrehistorik



Vedligeholdelseshistorik



Omkostningsoplysninger



Inspektionshistorik



Tegninger

Forebyggende vedligeholdelsesplanlægning med EG MainManager

Effektiv Oprettelse og Administrering

EG MainManagers Drifts- og Vedligeholdelsesplanlægningsmodul er skabt til at lette processen med at oprette og administrere forebyggende vedligeholdelsesplaner. Mange kunder har brug for regelmæssige inspektioner og håndtering af vedligeholdelsestiltag af forskellig art, såsom energioptimering, sikkerhed, lovgivningsmæssige krav og tilstands-baserede vurderinger.

Hurtig og Fleksibel Planlægning

Vores modul indsamler data fra flere kilder, inklusive EG MainManager-appen, Excel-dokumenter og vores webbaserede platform. Disse data uploades til den første fase af vedligeholdelsesplanlægningsprocessen. Her prioriterer vedligeholdelseseksperter opgaverne og skaber en flerårig plan (typisk 5 til 10 år frem i tiden).

Effektiv Budgetplanlægning

Ved udarbejdelse af den årlige vedligeholdelsesplan tages hensyn til både langsigtede og årlige opgaver. Administratoren får en komplet oversigt over planen med information om vedligeholdelsesbehov og kan godkende eller afvise vedligeholdelsesansøgninger, indtil budgettet er på plads. Budgetprocessen er normalt integreret med virksomhedens økonomisystem.

Simpel Årsplanlægning

Skab enkelhed og effektivitet i årsplanlægning. Brugere kan nemt administrere vedligeholdelsesplaner, udstede arbejdsordrer, fordele arbejdskraft, overvåge budgetallokering og vurdere ejendommens tilstand.

Nem Forebyggende Planlægning

EG MainManager gør forebyggende vedligeholdelse enkel, så virksomheder og offentlige institutioner kan opretholde ejendomme og infrastruktur i topform.

Få drift og vedligeholdelsesplan på mobilen

Appen er en af EG MainManagers mest populære appfunktioner, fordi brugerne kan registrere indmeldinger direkte på deres telefon.

Brugere kan via deres smartphones eller tablets registrere indmeldinger og gennemgå dem via GPS-placering.

Slut med trykte kort og mistet overblik. Appen giver dig adgang til oplysninger, når du er på farten.

Brug appen til at:

- Samarbejde via app
- Bruge QR-koder til indberetninger
- Give adgang til eksterne leverandører

Drift og vedligehold:

- Styring af serviceaftaler
- Standardskabeloner til lovpligtige opgaver
- Standardskabeloner til driftsopgaver efter bedste praksis
- Enkel driftsplanlægning
- Generelle og enkeltstående vedligeholdelsesopgaver
- Udførelse via app/web
- Tjeklister og spørgeskemaer
- Afslutning via app/web
- Kommunikation mellem indmelder, udførende og sagsbehandler via app og web
- Give adgang til eksterne leverandører



Vil du vide mere?

kontakt@eg.dk
+45 61 51 08 01